

ДОГОВОР №
НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСА ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ

г. Москва

" ____ " _____ 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «МЭЛЖАВИТ», именуемое в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, в лице Генерального директора Горбунова Виктора Германовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Публичное акционерное общество “Центральный телеграф”**, действующее на основании Устава и лицензий Федеральной службы по надзору в сфере связи №152789 от 15.03.2016г., №139138 от 15.03.2016г., №139140 от 01.03.2016г., №151054 от 27.04.2017г., №151055 от 17.04.2017г., №137229 от 23.12.2015, №137230 от 23.12.2015, №137231 от 12.12.2015, №130370 от 08.09.2015, №139137 от 16.02.2016, в лице директора Департамента продаж и обслуживания Ковалевой Маргариты Викторовны, действующей на основании доверенности №26/1-10-01/0068 от 22.03.2018г., именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем каждый в отдельности - **СТОРОНА**, а вместе — **СТОРОНЫ**, заключили настоящий ДОГОВОР о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** оказывает услуги **ЗАКАЗЧИКУ** по предоставлению “Комплекса технологических ресурсов” в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору для обеспечения функционирования технологического оборудования, размещаемого в помещениях здания **ИСПОЛНИТЕЛЯ** по адресу: Московская область, г. Одинцово, улица Маковского, д.2А (далее – здание), а **ЗАКАЗЧИК** оплачивает эти услуги и использует их в целях предоставления услуг связи (далее – Услуги).

В понятие “Комплекс технологических ресурсов”, наряду с физическим размещением оборудования **ЗАКАЗЧИКА** на объекте **ИСПОЛНИТЕЛЯ**, входит обеспечение условий для его функционирования (включая возможность прокладки кабелей **ЗАКАЗЧИКОМ** в здании **ИСПОЛНИТЕЛЯ**), коммунальные и другие эксплуатационные услуги.

1.2. По истечении срока действия Договора **ЗАКАЗЧИК** в течение 10(десяти) рабочих дней освобождает помещения **ИСПОЛНИТЕЛЯ** от своего технологического оборудования, если **СТОРОНЫ** не договорятся о возобновлении договорных отношений.

1.3. Срок оказания Услуг: 3(три) года, с даты подписания настоящего Договора.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. В согласованные сроки предоставить **ЗАКАЗЧИКУ** “Комплекс технологических ресурсов”, что предполагает размещение технологического оборудования **ЗАКАЗЧИКА** в специально приспособленных для этого помещениях с обеспечением норм эксплуатации и хранения, обеспечение его электропитанием и т.д. (перечень технологических ресурсов указан в Приложении №1 к настоящему Договору).

2.2. Обеспечить сотрудникам **ЗАКАЗЧИКА** доступ в помещение к размещенному технологическому оборудованию, в соответствии с распорядком работы **ИСПОЛНИТЕЛЯ**, при наличии списка на допуск в здание и документов, подтверждающих личность сотрудников **ЗАКАЗЧИКА**.

2.3. В случае необходимости, вызванной реконструкцией технологических средств в соответствии с планами реконструкции, **ИСПОЛНИТЕЛЬ** оставляет за собой право изменить местонахождение технологического оборудования **ЗАКАЗЧИКА**, в пределах помещений **ИСПОЛНИТЕЛЯ**, указанных в п.1.1. настоящего Договора и уведомить его об этом в письменной форме за 30(тридцати) календарных дней до даты начала реконструкции.

2.4. В случае аварий электроснабжения, возникновения пожара немедленно принять все необходимые меры по устранению их последствий и сообщать о произошедшем **ЗАКАЗЧИКУ** по телефону (495) 504-38-44, (495) 504-38-38. При необходимости проведения плановых работ, которые могут привести к ухудшению качества услуги по настоящему договору или прекращению ее предоставления, уведомить **ЗАКАЗЧИКА** по указанным номерам телефонов не менее чем за 2 дня до начала их проведения.

2.5. Немедленно, в письменной форме, уведомить **ЗАКАЗЧИКА** о переходе права собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления и др.) на здание.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

3.1. Использовать предоставленный ему «Комплекс технологических ресурсов» исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1. настоящего Договора.

3.2. Своевременно производить оплату за предоставленный “Комплекс технологических ресурсов”.

3.3. Возмещать материальный ущерб, причиненный помещениям, в которых находится технологическое оборудование, имуществу **ИСПОЛНИТЕЛЯ** в случаях небрежности сотрудников **ЗАКАЗЧИКА**, а также ущерб вследствие возможного влияния на окружающую среду, коммуникации, людей.

3.4. Выполнять все режимные требования и правила пожарной безопасности, установленные на объектах **ИСПОЛНИТЕЛЯ**.

3.5. Монтировать в соответствии с правилами ПУЭ, ПТБ, ПТЭ, ПЭЭП свое оборудование самостоятельно, либо по согласованию с **ИСПОЛНИТЕЛЕМ**, с помощью третьих лиц, имеющих лицензию на право проведения

таких работ, неся, при этом, ответственность за действия этих лиц, до начала проведения работ согласовать с ИСПОЛНИТЕЛЕМ рабочий проект.

3.6. В месячный срок со дня уведомления **ИСПОЛНИТЕЛЯ** о проведении им работ, связанных с реконструкцией технологических средств в местах размещения технологического оборудования **ЗАКАЗЧИКА**, произвести перенос своего оборудования в другое место, указанное **ИСПОЛНИТЕЛЕМ**.

3.7. По истечении срока действия Договора, а также при досрочном его расторжении демонтировать и вывезти установленное технологическое оборудование, прекратить использование “Комплекса технологических ресурсов”.

3.8. **ЗАКАЗЧИК** обязан передать **ИСПОЛНИТЕЛЮ** копии сертификатов соответствия на размещаемое технологическое оборудование (по системе “Электросвязь”, пожарные, гигиенические).

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Предоставляемые по настоящему Договору Услуги оплачиваются **ЗАКАЗЧИКОМ** в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору. Причитающиеся **ИСПОЛНИТЕЛЮ** суммы за оказанные Услуги увеличиваются на сумму НДС, по ставке, действующей в соответствии с законодательством, на дату выставления счета. Сумма налога указывается в счете отдельно.

4.2. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** ежемесячно, в течение первых 5 (пяти) рабочих дней первого месяца, следующего за расчетным, выставляет счет и счет-фактуру за услугу по предоставлению «Комплекса технологических ресурсов», а также Акт об оказанной услуге.

4.3. Начало оказания Услуг по предоставлению «Комплекса технологических ресурсов» фиксируется Актом начала оказания Услуг, с даты подписания которого **ЗАКАЗЧИК** начинает оплачивать ежемесячные счета, выставляемые **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** за оказанные Услуги.

4.4. Ежемесячная оплата за предоставление «Комплекса технологических ресурсов» может быть увеличена со стороны **ИСПОЛНИТЕЛЯ** не чаще одного раза в год. Изменения ежемесячной оплаты оформляются дополнительным соглашением **СТОРОН**.

4.5. Счета, счета-фактуры за предоставленные услуги и Акты об оказанных услугах **ИСПОЛНИТЕЛЬ** доставляет **ЗАКАЗЧИКУ** письмом по адресу: 108811, г. Москва, п. Московский, 22 км. Киевского шоссе, д.6, стр.1, бизнес-центр «Comcity».

4.6. **ЗАКАЗЧИК** оплачивает счета **ИСПОЛНИТЕЛЯ** в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения счета. Датой исполнения обязательства по оплате считается дата списания денежных средств с расчётного счёта **ЗАКАЗЧИКА**.

4.7. Расходы по переводу денежных средств **ИСПОЛНИТЕЛЮ** несет **ЗАКАЗЧИК**.

4.8. Максимальная, предельная стоимость услуг **ИСПОЛНИТЕЛЯ**, в течении срока действия настоящего Договора составляет – **339.840,00 (Триста тридцать девять тысяч восемьсот сорок) руб. 00коп., включая НДС.**

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неоплаты счетов, выставленных **ИСПОЛНИТЕЛЕМ ЗАКАЗЧИКУ**, в срок, указанный в п. 4.6 настоящего Договора, с **ЗАКАЗЧИКА** взимается пеня 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы платежа за каждый день просрочки.

5.2. В случае просрочки оплаты счета за пользование услугами свыше 10 (десяти) рабочих дней, **ИСПОЛНИТЕЛЬ** имеет право приостановить выполнение своих обязанностей по Договору, предварительно письменно уведомив об этом **ЗАКАЗЧИКА** не менее чем за 20 (двадцать) рабочих дней до даты приостановки. Возобновление предоставления услуг может быть только после погашения задолженности с учетом п.5.1 настоящего Договора, внесения платы за весь период, в течение которого **ЗАКАЗЧИКУ** было отказано в предоставлении услуг.

5.3. В случае прекращения предоставления услуг непрерывно длительностью более 24(двадцати четырех) часов не по вине **ЗАКАЗЧИКА**, оплата услуг по Договору подлежит корректировке пропорционально времени простоя.

5.4. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** не несет ответственности за хищение оборудования **ЗАКАЗЧИКА**.

6. УСЛОВИЯ ФОРС-МАЖОР

6.1. **СТОРОНЫ** освобождаются от выполнения своих обязательств по настоящему Договору, в случае наступления непредвиденных обстоятельств, возникших помимо их воли, определяемых как «форс-мажор».

6.2. В качестве “форс-мажора” могут рассматриваться обстоятельства непреодолимой силы, которые **СТОРОНЫ** не могли предвидеть и предотвратить. К ним относятся: стихийные бедствия, войны и ситуации, близкие к военным действиям, национальные и отраслевые забастовки, решения государственных органов, аварии на инженерных коммуникациях и другие обстоятельства.

6.3. **СТОРОНА**, чье невыполнение обязательств или их задержка вызваны “форс-мажорными” обстоятельствами, должна незамедлительно письменно известить другую **СТОРОНУ** и предоставить подтверждающие документы и доказательства наличия этих обстоятельств.

6.4. На все время существования “форс-мажорных” обстоятельств, действие настоящего Договора может быть продлено, если на этом будет настаивать одна из **СТОРОН**.

6.5. В случаях, когда “форс-мажорные” обстоятельства и их последствия продолжают действовать более 2 (двух) месяцев, или когда при наступлении таких обстоятельств, становится очевидным, что они и их последствия будут действовать более этого срока, **СТОРОНЫ** в возможно короткий срок проведут переговоры, с

целью выявления приемлемых для них альтернативных способов исполнения настоящего Договора и достижения соответствующей договоренности.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Спорные вопросы, в том числе связанные с уплатой пени, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, решаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения путем переговоров спорных вопросов, возникающих в процессе исполнения настоящего Договора, **СТОРОНЫ** могут обратиться в Арбитражный суд г. Москвы.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими **СТОРОНАМИ**, действует в течение 3(трех) лет и распространяет свое действие на отношение **СТОРОН**, возникшие с «01» апреля 2018г .

8.2. Если за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия Договора ни одна из **СТОРОН** не заявит в письменном виде о намерении прекратить договорные отношения, то он автоматически продлевается на тех же условиях на каждый последующий календарный год.

8.3. Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке заинтересованной **СТОРОНОЙ**:

- по желанию **ЗАКАЗЧИКА** с письменным уведомлением об этом **ИСПОЛНИТЕЛЯ** не менее чем за 30 дней (тридцать) календарных дней до даты расторжения при условии оплаты **ИСПОЛНИТЕЛЮ** фактически понесённых им расходов;
- по инициативе **ИСПОЛНИТЕЛЯ** при неоплате **ЗАКАЗЧИКОМ** счетов в течение двух месяцев с момента их выставления с письменным уведомлением об этом **ЗАКАЗЧИКА** не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения.

8.4. Прекращение настоящего Договора не освобождает **ЗАКАЗЧИКА** от обязательств в соответствии с пунктами 4.1. и 5.1 настоящего Договора.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. **СТОРОНЫ** не имеют право уступить, либо передать свои права или обязанности по настоящему Договору, полностью либо частично, без предварительного письменного согласия другой **СТОРОНЫ**.

9.2. Реорганизация любой из **СТОРОН** не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора. Условия настоящего Договора обязательны для правопреемников **СТОРОН**.

9.3. Недействительность какого-либо из п.п. настоящего Договора не влечет автоматически недействительность других его п.п.

9.4. В содержание настоящего Договора могут вноситься изменения и дополнения в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями **СТОРОН**.

9.5. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

- Приложение №1 “Перечень услуг и платежей за предоставленные услуги”;
- Приложение №2 “Акт начала оказания услуг по предоставлению «Комплекса технологических ресурсов» (Форма).

9.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из **СТОРОН**, которые имеют равную юридическую силу.

9.7. Контактная информация по обеспечению выполнения настоящего договора:

-со стороны **ЗАКАЗЧИКА**:

Отдел управления телекоммуникационными ресурсами Департамента сопровождения проектов:

тел. (495) 504-44-27, факс (495) 504-45-08 (вопросы оплаты);

helpdesk тел. (495) 504-38-44, (495) 504-38-38, E-mail: helpdesk@cnt.ru (технические вопросы).

-со стороны **ИСПОЛНИТЕЛЯ**: +7-499-259-01-19

10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «МЭЛЖАВИТ»

143006, М.О., г.Одинцово, ул. Маковского, д.2А

Расчетный счет №40702810240020009822

в ПАО «Сбербанк России», г. Москва

БИК 044525225

Корр. счет № 30101810400000000225

ИНН 5032050740

КПП 503201001

ОКПО 50165172

ЗАКАЗЧИК:

ПАО "Центральный телеграф"

125375, г. Москва, ул. Тверская, д. 7

Расчетный счет № 40702810400000005666

в АО «АБ «РОССИЯ»,

г. Москва

БИК 044030861

Корр. счет № 30101810800000000861

ИНН 7710146208

КПП 774850001

ОКПО 01134091

ОКВЭД 61.10

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор

ЗАКАЗЧИК:

Директор Департамента продаж и обслуживания

В.Г. Горбунов
" ____ " _____ 2018г.

М.В. Ковалева
" ____ " _____ 2018г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
К Договору № _____ от " ____ " _____ 2018г.
на предоставление комплекса технологических
ресурсов для обеспечения функционирования
технологического оборудования

Перечень услуг и платежей за предоставленные услуги.

Наименование услуги	Вид платежа	Количество	Размер оплаты, в руб.,(без НДС)
Предоставление комплекса технологических ресурсов * по адресу: Московская обл., г. Одинцово, ул. Маковского, д.2А	Ежемесячно	1	8.000,00

* **ЗАКАЗЧИКУ** предоставляются в пользование технологические ресурсы **ИСПОЛНИТЕЛЯ**:

- обеспечение возможности размещения оборудования **ЗАКАЗЧИКА** на технологической площадке **ИСПОЛНИТЕЛЯ**; размещение оборудования **ЗАКАЗЧИКА** в техническом помещении;
- обеспечение возможности присоединения заземления (рабочего и защитного) к шине РЕ или PEN вводно-распределительного устройства Здания;
- гарантированное электропитание ~ 220В;
- система пожарной и охранной сигнализации;
- обеспечение круглосуточного доступа к технологическому оборудованию сотрудников **ЗАКАЗЧИКА**;
- система вентиляции;
- закладные устройства.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Генеральный директор

ЗАКАЗЧИК

Директор Департамента продаж и обслуживания

В.Г. Горбунов
" ____ " _____ 2018г.

М.В. Ковалева
" ____ " _____ 2018г.

Акт
начала оказания услуг
по предоставлению «Комплекса технологических ресурсов»
по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Маковского, д.2А.

г. Москва

"_____" _____ 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «МЭЛЖАВИТ»», именуемое в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, в лице Генерального директора Горбунова Виктора Германовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Публичное акционерное общество “Центральный телеграф”**, действующее на основании Устава и лицензий Федеральной службы по надзору в сфере связи №152789 от 15.03.2016г., №139138 от 15.03.2016г., №139140 от 01.03.2016г., №151054 от 27.04.2017г., №151055 от 17.04.2017г., №137229 от 23.12.2015, №137230 от 23.12.2015, №137231 от 12.12.2015, №130370 от 08.09.2015, №139137 от 16.02.2016, в лице директора Департамента продаж и обслуживания Ковалевой Маргариты Викторовны, действующей на основании доверенности №26/1-10-01/880 от 22.11.2017г., именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем каждый в отдельности - **СТОРОНА**, а вместе — **СТОРОНЫ**, заключили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** в соответствии с условиями Договора № _____ от “___” _____ 2018г. организован комплекс технологических ресурсов для обеспечения функционирования оборудования **ЗАКАЗЧИКА**.
2. Оборудование **ЗАКАЗЧИКА** размещено и **ИСПОЛНИТЕЛЬ** начал оказания услуг "...." 2018г.
3. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** подтверждает размещение на объекте оборудования **ЗАКАЗЧИКА**:

Размещенное оборудование, его конфигурация	Количество, шт.
Huawei S2326 TP	2
AudioCodes MP-124	1

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Генеральный директор

ЗАКАЗЧИК

Директор Департамента продаж и обслуживания

В.Г. Горбунов

"_____" _____ 2018г.

М.В. Ковалева

"_____" _____ 2018г.